



## São João Das Lampas e Terrugem - Moradia



3 Quartos



3 Casas de banho



341 Área (m<sup>2</sup>)



1651 Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

945 000 €

(EUR €)

### Moradia T3 com piscina e jacuzzi em Terrugem

Quinta Excepcional com Moradia V3 e Piscina em Venda na Terrugem

- Área Total do Terreno: 1.651 m<sup>2</sup>
- Área de Implantação do Edifício: 346,77 m<sup>2</sup>
- Área Bruta de Construção: 341,08 m<sup>2</sup>
- Área Bruta Dependente: 123,08 m<sup>2</sup>
- Área Bruta Privativa: 218 m<sup>2</sup>
- Área Descoberta: 1.304,23 m<sup>2</sup>

Composição do Imóvel:

Piso 0:



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa  
AMI 16783

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Sala e cozinha em open space (48,70 m<sup>2</sup>), totalmente equipada.
- Lavandaria equipada (3,92 m<sup>2</sup>).
- Sala de estar com recuperador de calor (17,75 m<sup>2</sup>).
- Suíte (18,70 m<sup>2</sup>) com closet e WC privativo (3,90 m<sup>2</sup>) com base de duche, sanita, lavatório e aquecedor de toalhas.
- Dois quartos (9,03 m<sup>2</sup> e 9,15 m<sup>2</sup>), ambos com roupeiros.
- WC de serviço (10,74 m<sup>2</sup>) com lavatório duplo, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas.

#### Piso 1:

- Sala ampla (57,20 m<sup>2</sup>) com closet.
- Terraço fechado em marquise (20,02 m<sup>2</sup>).
- WC de serviço (6,50 m<sup>2</sup>) com lavatório, banheira de hidromassagem, cabine de hidromassagem e aquecedor de toalhas.

#### Comodidades Adicionais:

- Aquecimentos elétricos individuais.
- Estores elétricos controlados por telefone.
- Vídeo vigilância.

#### Exterior:

- Piscina de transbordo com jacuzzi e água aquecida.
- Jardim com rega automática programada.
- Biblioteca com WC (21,70 m<sup>2</sup>).
- Sala de arrumos (36,80 m<sup>2</sup>).
- Garagem para dois carros com sala adicional (69,40 m<sup>2</sup>).
- Arrumos "Canil" (7,19 m<sup>2</sup>).
- Cozinha equipada de apoio à piscina (19,55 m<sup>2</sup>).
- Pergola.
- WC com sauna (12,88 m<sup>2</sup>).
- Casa de motor (4 m<sup>2</sup>).
- Furo de água.
- Portões automáticos de acesso aos veículos.
- Calçada Portuguesa nas zonas de circulação.

Inclui Lote de Terreno Rústico Adicional com área total de 840 m<sup>2</sup>, adjacente à quinta.

#### Localização Privilegiada:

- A apenas 30 minutos de carro do Aeroporto de Lisboa (cerca de 35 km).
- A 15 minutos de carro do centro de Sintra (cerca de 10 km).



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Lavandaria
- Telheiro para estacionar
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Eletricidade: Rede principal
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Closet
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1950
- Com estacionamento
- Marquise
- Biblioteca
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Lareira com recuperador de calor
- Banheira de Hidromassagem
- Terreno vedado
- Certificação energética: F
- Água da rede
- Água: Rede principal, Furo



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)