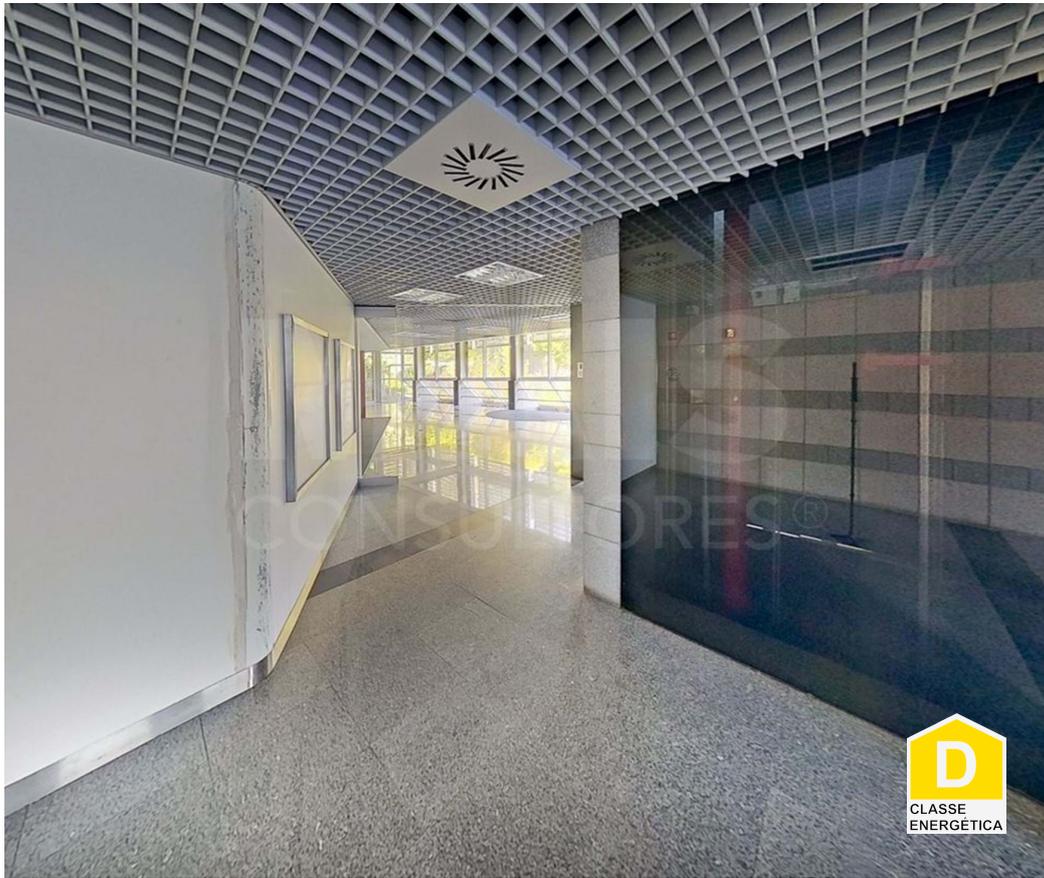




## Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde - Empreendimento



1220

Área (m<sup>2</sup>)

916

Área terreno (m<sup>2</sup>)**23 000 € / Mês**

(EUR €)

### Prédio na Foz do Douro - Porto

Prédio muito bem localizado na Foz do Douro, próximo da Praia do Molhe.

Situado numa das zonas mais nobres da cidade do Porto, encontra-se este excelente espaço que pode servir para diferentes segmentos de mercado.

Edifício de escritórios, composto por 4 pisos com uma área total de 1220 m<sup>2</sup>.

Zona privilegiada pelo turismo, na melhor zona da Foz do Douro.

Amplo jardim (500 m<sup>2</sup>) e com parque de estacionamento privativo.

Pode ver o virtual tour, plante completa e vídeo no link abaixo:

**João Coimbra**+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 <sup>2</sup> · E [geral@casaprestige.pt](mailto:geral@casaprestige.pt)**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa  
AMI 16783**<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Marque já a sua visita!

\*\*\*\*\*

Building very well located in Foz do Douro, close to Praia do Molhe.

Located in one of the noblest areas of the city of Porto, this excellent space can be found for different market segments.

Office building, consisting of 4 floors with a total area of 1220 m2.

Privileged area for tourism, in the best area of Foz do Douro.

Large garden (500 m2) with private parking.

You can check the virtual tour, plant and video on the link below:  
Book your visit!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Cofre
- Jardim
- Pisos: 4
- Cave
- Video porteiro
- Elevador
- Esgotos municipais
- Nº estacionamentos: 13
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Eletricidade: Rede principal
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 1967
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista jardim
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização central
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Certificação energética: D
- Água: Rede principal



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)