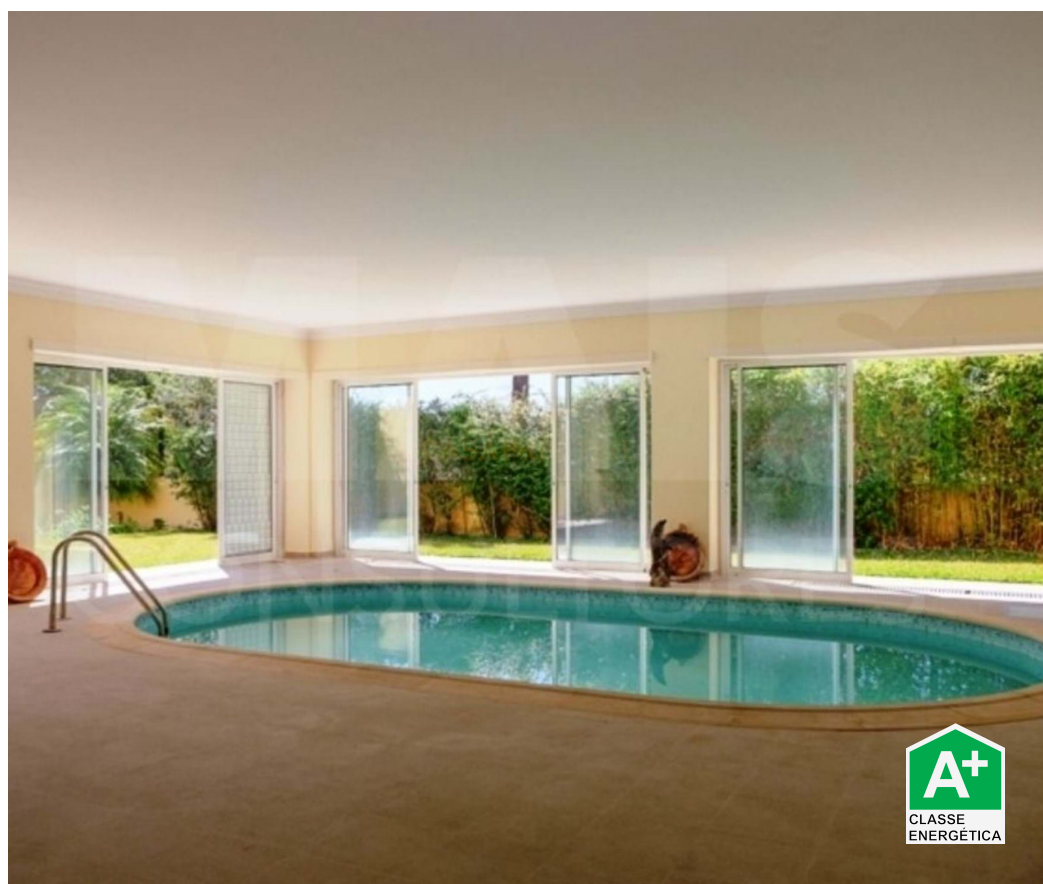




Sesimbra (Castelo) - Moradia



 **5** Quartos
 **8** Casas de banho
 **870** Área (m²)
 **1165** Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina

1 750 000 €
(EUR €)

Moradia T7 em Sesimbra (Castelo)

Moradia T7 de Luxo em Sesimbra (Castelo), na Urbanização Quinta da Maça, com um lote de terreno de 1.165 m² e com uma moradia de três pisos com uma área bruta de construção de 870 m² composta por cave + 2 pisos, 2 piscinas (interior e exterior); sauna, jacuzzi, banho turco, jardins e terraço e com uma garagem/Estacionamento para 12 viaturas.

A moradia tem 5 quartos, 8 WC, escritório, cozinha e salas amplas; assoalhadas amplas e luminosas; varandas com vista esplêndida sobre o mar de Sesimbra e a Serra da Arrábida

Excelentes áreas sociais e de lazer, com requinte e distintos detalhes decorativos. Possui ar condicionado, estores eléctricos, materiais de construção e equipamentos de qualidade superior.

Este imóvel encontrar-se pronto a habitar e é composto por:



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Piso -1: Garagem com área útil de 215,00 m², casa das máquinas da piscina, zona de lazer, WC, sauna, banho turco, piscina interior e escada de acesso ao piso 0.
- Piso 0: 262m² de área construída em que é composto por Hall de entrada, salão com uma área útil de 76,05 m², cozinha com uma área útil de 34,75 m² com despensa, casa de banho, escritório, quarto com casa de banho privativa, hall com escada de acesso ao piso 1. Piscina com 82m², terraço com 180m² e jardim com 250m²;
- Piso 1: 225m² de área distribuída por Sala e quarto com casa de banho e quatro quartos todos com casa de banho privativa. As áreas dos quartos da moradia variam entre os 16,30 m² e os 37,30 m². Tem um terraço com 110m²;
- No exterior, tem outra piscina para aproveitar os dias solarengos e zonas ajardinadas.

Venha conhecer esta belíssima Moradia próxima da Marina, Golfe, Praias e Serra da Arrábida! Próximo de Sesimbra, Setúbal e Lisboa.

Moradia ideal quer seja para habitação permanente ou para segunda habitação.

Telefone-me hoje para marcar a sua visita!

Luxury 7 bedrooms villa in Sesimbra (Castelo), in the Quinta da Maçã compound, with a plot of land of 1,165sqm and with 3 floors house with a gross construction area of 870 m² consisting of basement + 2 floors, 2 swimming pools (interior and exterior); sauna, jacuzzi, turkish bath, gardens and terrace and with a garage/Parking for 12 cars.

The house have 5 bedrooms, 8 bathrooms, office, kitchen and large rooms; spacious and bright rooms; balconies with splendid views over the sea of Sesimbra and the Serra da Arrábida

Excellent social and leisure areas, with refinement and distinctive decorative details. It has air conditioning, electric shutters, construction materials and equipment of superior quality.

This property is ready to move in and comprises:

- Floor -1: Garage with a useful area of 215.00 sqm, pool engine room, leisure area, WC, sauna, Turkish bath, indoor pool and access stairs to the ground floor.
- Floor 0: 262sqm of built area comprising entrance hall, lounge with a useful area of 76.05 sqm, kitchen with a useful area of 34.75 sqm with pantry, bathroom, office, bedroom with bathroom private bathroom, hall with stairs to the 1st floor. Swimming pool with 82sqm, terrace with 180sqm and garden with 250sqm;
- Floor 1: 225sqm of area spread over Living room and bedroom with bathroom and four bedrooms



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



all with private bathroom. The areas of the rooms in the house vary between 16.30 sqm and 37.30 sqm. It has a terrace with 110sqm;

- Outside, there is another swimming pool to enjoy the sunny days and garden areas.

Come and see this beautiful Villa close to the Marina, Golf, Beaches and Serra da Arrábida! Close to Sesimbra, Setúbal and Lisbon.

Ideal home whether for permanent housing or for second home.

Call me today to arrange your viewing!

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Piscina
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 2010
- Telheiro para estacionar
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Fossa
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Eletricidade: Rede principal
- Roupeiros
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Jardim
- Garagem
- Com estacionamento
- Adega
- Propriedade em primeira linha
- Vidros duplos
- Rega automática
- Furo
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Água: Rede principal



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)