



Melides - Terrain



 **25431**

Superficie du terrain
(m²)

360 000 €
(EUR €)

Propriété rustique d'une superficie totale de 25.431 m² à Melides - à 5 minutes des plages paradisiaques de l'Atlantique!

Terrain agricole plat, avec 2,54 ha, actuellement utilisé pour le pâturage et la culture agricole.

Possibilité de construire une dépendance agricole ou une maison d'agriculteur (projet soumis à l'approbation des autorités compétentes).

Située à 1,5 km du centre de Melides, dans l'une des zones les plus attrayantes de la côte de l'Alentejo, dans un endroit privé et discret.

Possibilité de forage pour l'eau et l'électricité (situé à proximité de la limite de propriété).



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Idéal pour les promenades, les sports nautiques (grâce à la proximité de la plage), l'élevage de chevaux, les projets agricoles et forestiers.

A 5 minutes en voiture du village typique de Melides, à 5 minutes de la plage de Melides, de la Praia da Vigia et de la Praia da Aberta Nova; à 17 km de la ville de Grândola et à environ 120 km de Lisbonne (1h20 de Lisbonne). 15 minutes de Comporta.

1.20 heures de l'aéroport de Lisbonne et 5 minutes des plages paradisiaques de l'Atlantique!

Melides est la nouvelle destination à sensation pour ses plages désertes, dont la beauté sauvage a été soulignée par le Financial Times (qui l'a décrite comme "les Hamptons du Portugal").

Avec une étendue de sable allant de Tróia à Sines, Melides est la destination préférée de nombreux étrangers.

Selon Condé Nast Traveller, Melides est une destination unique et inspirante pour sa beauté et sa tranquillité.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter.

Excellente opportunité d'investissement!

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie
- Jardins
- Situation calme
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Jardin
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Barbecue
- Certification énergétique: Pas applicable



João Coimbra

+351939943024 ²

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 ² · E geral@casaprestige.pt
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa
AMI 16783

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)