



## Melides - Terrain



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 42936

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

1 000 000 €

(EUR €)

A vendre Propriété rustique à Melides, près de la plage de Vigia, d'une superficie totale de 42 936,50 m<sup>2</sup> (4,29 ha), composée principalement de pinèdes et d'arbres.

Terrain plat avec un caractère forestier, actuellement utilisé comme pâturage et culture arable.

Possibilité de construction d'un soutien/dépendance agricole ou d'une maison d'agriculteur (projet soumis à l'approbation des autorités compétentes).

Situé à proximité de Praia da Vigia et de Melides (en ligne droite vers l'océan), dans l'une des zones les plus attrayantes de la côte de l'Alentejo.

Près de la plage de Vigia, dans un endroit privé et discret.



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt  
Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa  
AMI 16783

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Possibilité de forage pour l'eau et l'électricité (à côté des limites de la propriété).

Idéal pour des promenades à la campagne, des sports de mer (grâce à la proximité de la plage), l'élevage de chevaux, des projets agricoles et forestiers.

A 5 minutes en voiture du village typique de Melides, à 5 minutes de la plage de Melides et de la Praia da Vigia, à 17 km du village de Grândola et à environ 120 km de Lisbonne (1h20 de Lisbonne). 15 minutes de Comporta.

1h20 de l'aéroport de Lisbonne et 5 minutes des plages paradisiaques de l'Atlantique!

Melides est la nouvelle destination à sensation pour ses plages désertes, dont la beauté sauvage a été soulignée par le Financial Times (qui l'a décrite comme "les Hamptons du Portugal").

Avec une étendue de sable qui va de Tróia à Sines, Melides a de longues étendues de plage, ce qui en fait la destination préférée de nombreux étrangers.

Selon Condé Nast Traveller, Melides est une destination unique et inspirante, pour sa beauté et sa tranquillité.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter.

Excellente opportunité d'investissement!

\*\*\*\*\*

Propriété rustique à vendre à Melides, à côté de la plage de Vigia, d'une superficie totale de 42 936,50 m<sup>2</sup> (4,29 ha), composée essentiellement de pinèdes et d'arbres.

Terrain plat à caractère forestier, actuellement utilisé pour le pâturage et l'arboriculture.

Possibilité de construire une dépendance agricole ou une maison d'agriculteur (projet soumis à l'approbation des autorités compétentes).

Situé à proximité de Praia da Vigia et Melides (en ligne droite vers l'océan), dans l'une des zones les plus attrayantes de la côte de l'Alentejo.

Près de la plage de Vigia, dans un endroit privé et discret.

Possibilité de forage pour l'eau et l'électricité (situé en bordure de la propriété).

Idéal pour des promenades à la campagne, des sports de mer (grâce à la proximité de la plage), l'élevage de chevaux, des projets agricoles et forestiers.

A 5 minutes en voiture du village typique de Melides, à 5 minutes de la plage de Melides et de la Praia da Vigia, à 17 km de Vila de Grândola et à environ 120 km de Lisbonne (1h20 de Lisbonne). 15 minutes de Comporta.



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt

Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa  
AMI 16783

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



1 heure et 20 minutes de l'aéroport de Lisbonne et 5 minutes des plages paradisiaques de l'Atlantique!

Melides est la nouvelle destination sensationnelle pour ses plages désertes, dont la beauté sauvage a été soulignée par le Financial Times (qui l'a même décrite comme "les Hamptons du Portugal").

Avec une étendue de sable s'étendant de Tróia à Sines, Melides possède de vastes plages de sable, ce qui en fait la destination préférée de nombreux étrangers.

Selon Condé Nast Traveller, Melides est une destination unique et inspirante pour sa beauté et sa tranquillité.

Pour plus d'informations, contactez-nous.

Excellente opportunité d'investissement!

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la plage, Vue sur Jardin
- Propriété en première ligne
- Courte distance à pied de la plage
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



**João Coimbra**

+351939943024 <sup>2</sup>

joao.coimbra@casaprestige.pt

**T +351 939943024 <sup>2</sup> · E geral@casaprestige.pt**  
**Avenida do Atlântico, n. 16 - 14º Andar Escritório 8, 1990-019 Lisboa**  
**AMI 16783**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)